



Будьте в курсе городских событий \*Еще больше новостей\*

Читайте нас на сайте [sarangazeti.kz](http://sarangazeti.kz), а также в [sarangazeti](https://www.instagram.com/sarangazeti) [sarangazeti](https://www.facebook.com/sarangazeti)

## КАСЫМ-ЖОМАРТ ТОКАЕВ ПРИНЯЛ МИНИСТРА ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ ЛИТВЫ ГАБРИЭЛЮСА ЛАНДСБЕРГИСА

[akorda.kz](http://akorda.kz)



**Глава государства принял министра иностранных дел Литовской Республики Габриэлюса Ландсбергиса, находящегося в Астане с официальным визитом.**

Собеседники обсудили перспективы развития казахско-литовских отношений, уделив особое внимание укреплению торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества, а также взаимодействие в рамках международных организаций. Приветствуя литовского дипломата, Касым-Жомарт Токаев назвал Литву приоритетным партнером нашей страны в Балтийском регионе и Европейском Союзе. Подчеркнута важность активизации межправительственного сотрудничества и расширения взаимодействия между деловыми

кругами двух стран в сферах транспорта и логистики, строительства и обрабатывающей промышленности. Габриэлюс Ландсбергис передал Касым-Жомарту Токаеву теплые слова приветствия и наилучшие пожелания Президента Литвы Гитанаса Науседы, а также подчеркнул, что Литва рассматривает Казахстан в качестве ведущего торгово-экономического партнера в Центральной Азии. В ходе встречи также состоялся обмен мнениями по актуальным вопросам международной повестки дня.

## НОВЫЙ АКИМ КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРЕДСТАВЛЕН АКТИВУ РЕГИОНА

[gov.kz](http://gov.kz)

**В Караганде прошло собрание депутатов маслихатов всех уровней Карагандинской области с участием премьер-министра РК Алихана Смаилова и руководителя Администрации Президента РК Мурата Нуртлеу.**



На рассмотрение депутатам были представлены две кандидатуры на должность акима региона – Аймаков Сержан Жанабекович и Булекпаев Ермаганбет Кабдулович. Соответствующее письмо Главы государства зачитал Алихан Смаилов.

Результаты открытого голосования сложились следующим образом: кандидатуру С. Аймакова поддержали 40 депутатов, за Е. Булекпаева голос отдали 138 депутатов. Всего в собрании приняло участие 178 депутатов.

На встрече с активом региона премьер-министр отметил, что руководство области должно продолжить реализацию мер по развитию региональной экономики, инфраструктуры, предпринимательства и социальной сферы.

Одним из приоритетов Алихан Смаилов назвал недопущение резкого и необоснованного роста цен на социально значимые продовольственные товары. «Нужно вести работу по насыщению рынка качественной продукцией отечественного производства. Её широкий ассортимент и большое количество будут сдерживать рост цен. Акимату надо работать над этим», — отметил он.

Кроме того, премьер-министр заострил внимание

на ряде других первоочередных вопросов. Так, серьёзную обеспокоенность вызывает положение дел на «АрселорМиттал Темиртау», где отмечаются низкие темпы модернизации и ухудшение технологического состояния, а пренебрежение промышленной безопасностью приводит к увеличению числа летальных случаев.

Он отметил, что сегодня на производстве произошла очередная трагедия, в результате которой погиб работник предприятия.

«Это всё является прямой ответственностью руководства компании. В этой связи им предъявлены претензии по всем направлениям ухудшения ситуации. Сейчас правительство вступило в активные переговоры по урегулированию этих вопросов», — подчеркнул Алихан Смаилов.

Он также отметил необходимость в целом вести работу по снижению негативного влияния промышленных производств на экологическую обстановку, развитию индустриальной зоны «Сарань», подготовке квалифицированных специалистов, держать на контроле вопросы своевременной выплаты зарплат и предупреждения несчастных случаев на производстве.

### ■ СЛЫШАЩЕЕ ГОСУДАРСТВО

## Даны оперативные ответы на вопросы

Надежда ЦХАЙ

Фото Камилы ОСПАНОВОЙ

**Седьмого декабря в общественной приемной городского филиала партии «AMANAT» секретарь городского маслихата О. Баймаганбетов провел очередной прием граждан по личным вопросам, анонсированный ранее.**



Несмотря на погодные условия, горожане смогли посетить данный прием, чтобы задать свои вопросы и получить оперативные ответы. В общей сложности было задано порядка десяти вопросов, которые касались различных сфер жизнедеятельности нашего города.

Например, в очередной раз был поднят вопрос о дороге по улице Кошевого, которая ведет на городское кладбище. Житель нашего города вновь попросил поставить там ограничивающие знаки для большегрузных машин, которые проезжая там, портят состояние асфальтового покрытия. Также были подняты вопросы о целесообразности дорожного знака, регламентирующего способ парковки на стоянке возле магазина «Караван» - как отмечают автолюбители в данном месте можно парковаться только передом, а вот выезжать оттуда не совсем удобно из –

за интенсивности движения автомашин. Такая же ситуация, по словам местного жителя, в районе рынка по улице Саранская. Этот же житель пожаловался на невнимательность автолюбителей, которые будучи за рулем пользуются мобильными телефонами.

Следующая категория вопросов касалась ценообразования на продукты питания, необходимые медикаменты для пациентов, страдающих хроническими заболеваниями.

Далее прозвучали вопросы о сроках открытия городского катка, асфальтировании улицы Степной, получении жилья из государственного жилого фонда, назначении АСП и о работе частных судебных исполнителей.

По всем вопросам О. Баймаганбетов дал подробные разъяснения, часть из них направлена в работу.

■ ТӘУЕЛСІЗДІК КҮНІ ҚАРСАҢЫНДА

# ҮЗДІК ОҚУШЫЛАР МАРАПАТ БИГІНДЕ



Шапағат ҚОСШЫҒҰЛОВ

Суретті түсірген Камила ОСПАНОВА

ЖЕЛТОҚСАН АЙЫНЫҢ 2 ЖҮЛДЫЗЫНДА САРАН ҚАЛАСЫ БІЛІМ БӨЛІМІНІҢ ҰЙЫМДАСТЫРУЫМЕН «ЖЫЛ ОҚУШЫСЫ - 2022» ҚАЛАЛЫҚ БАЙҚАУЫ ӨТТІ.



Ондағы мақсат – оқушылардың білім деңгейін арттыру, оларды білімнің әртүрлі салаларында дербес ғылыми-зерттеу және шығармашылық жұмысқа тарту, тұлғалық қабілеттерінің жаңа деңгейін қалыптастыру болды.

Жалпы «Жыл оқушысы» байқауы республикалық байқау. Қала мен аудандық конкурстарда жеңген оқушылар байқаудың облыстық деңгейіне өтеді, ал облыстан жеңімпаз атанғандары республикалық сайысқа жолдама алады.

Аталмыш байқау мектеп оқушыларын рухани-адамгершілік тәрбиелеу және қалыптастыру, олардың белсенді азаматтық ұстанымын қалыптастыру, оқушылардың зияткерлік дамуы, әр түрлі қызмет түрлерінде жоғары уәжді және дарынды оқушыларды анықтау, мектеп оқушыларының оқуға деген уәжін дамыту, конкурсқа қатысушылармен жұрт алдында сөз сөйлеуге, тыңдаушылардың алдында өздерінің нанымдарын қорғауға дағдылануы, дарынды балалар мен педагогтардың қауымдастығын қалыптастыру, мектептегі білімнің беделін арттыру сынды міндеттерді көздейді.

Қалалық байқауға Саран шаһарындағы мектептерден 6-11 сынып аралығындағы оқушылар қатысты. 6-7, 8-9, 10-11 сыныптардағы жастық топтар аралығында өткен байқау 5 турдан тұрды.

1 тур – таныстыру, 2 тур – эссе жазу, 3 тур – шешендік шеберлік конкурсы, 4 турда қатысушылардың конкурстың Ұйымдастыру комитетіне ұсынған портфолиосы қаралды. 5 тур – финал. Ақтық республикалық кезеңге төрт турдың қорытындысы бойынша алғашқы төрт орын алған сыныптардың әрбір параллелінен конкурсқа 4-тен артық емес қатысушы шығады.

Ал қалалық «Жыл оқушысы - 2022»



конкурсина шаһардағы жалпы білім беретін мектептерден 8 оқушы қатысты. Байқау жоғарыда атап өткеніміздей 3 жастық топтарға бөлініп өткізілді. Яғни, 6-7, 8-9, 10-11 сынып оқушылары арасында.

«Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы Дәурен Бейсенұлының айтуынша, 10-11 сыныптардан қала бойынша тек бір ғана оқушы қатысқан екен. Атап айтқанда, № 6 жалпы білім беретін мектептің 11 сынып оқушысы Асадуллаева Фарида. Басқа үміткерлермен болмағандықтан, ол облыстық кезеңде автоматты түрде өткен екен. Тек, бір айта кетерлігі Асадуллаева Фарида «Жыл оқушысы» атағымен емес, «Жыл таланты» номинациясымен марапатталды.

Ал 6-7 сыныптардағы жастық топтар арасында Абай атындағы жалпы білім беретін мектептің 6 сынып оқушысы



Торғай Диас, 8-9-7 сыныптардағы жастық топтар арасында тағы осы мектептің 9 сынып оқушысы Мәулен Жанерке «Жыл оқушысы» атағын жеңіп алды.

Қалған қатысушылар номинациялар бойынша марапатталды. Мәселен, № 1 мектеп-лицейінің 9 сынып

оқушысы Коломицева Елизавета «Жыл спортшысы» номинациясымен, 7 мектеп-интернатының 6 сынып оқушысы Алтынбек Зайытхан «Жыл патриоты» номинациясымен, Абай атындағы жалпы білім беретін мектептің 9 сынып оқушысы Мәулен Жанерке «Жыл белсендісі» номинациясымен, № 1 мектеп – лицейдің 6 сынып оқушысы Раздобреев Андрей «Жыл спикері» номинациясымен, №16 жалпы білім беретін мектептің 9 сынып оқушысы Құсайынова Лунара «Жыл дарыны» номинациясымен, Абай атындағы жалпы білім беретін мектептің 6 сынып оқушысы Торғай Диас «Жыл интеллектуалы» номинациясымен, 17 мектеп-гимназиясының 9 сынып оқушысы Осуховская Кристина «Жыл музыканты» номинациясымен марапатталды.

Байқаудың әрбір финалисті диплом және бағалы сыйлықтармен марапатталды. Саран қаласының білім бөлімі барлық қатысушыларға, ата-аналарға, білім ұйымдарына, жанкүйерлерге байқауға белсене атсалысқандары үшін алғыс білдірді. Барлық жеңімпаздар мен жүлдегерлерді құттықтаймыз!



■ КО ДНЮ НЕЗАВИСИМОСТИ

# ДОСТОЙНЫМИ ЛЮДЬМИ СЛАВИТСЯ КАЗАХСТАН!



Надежда ЦХАЙ

Фото Камилы ОСПАНОВОЙ

В начале текущей недели в общеобразовательной школе №2 состоялся семинар – встреча молодежных лидеров школьного самоуправления нашего города с председателем постоянной комиссии по социально – культурному развитию и социальной защите населения Карагандинского областного маслихата Кадишой Базарбаевной Оспановой. Во встрече также приняли участие председатель первичной организации ветеранов педагогического труда, серебряный волонтер Н. Скачкова, руководитель Молодежного ресурсного центра С. Аканова. Мероприятие состоялось по инициативе руководителя ГУ «Отдел образования» А. Бактыбаева.



Семинар – встреча прошла под символическим названием «Есть кем, страна, тебе гордиться» и была посвящена предстоящему Дню Независимости нашей страны. В Казахстане очень много представителей старшего поколения, среднего возраста, молодежи, которые вносят свой неоценимый достойный вклад в развитие родной страны. Это яркие, целеустремленные люди, имеющие свою, особую харизму и незаурядный ум. С ними всегда интересно, они хорошие собеседники, умеющие располагать к себе люди. И еще они – настоящие профессионалы, которые душой болеют за порученное дело, с честью выполняют социальную работу, помогают окружающим. К таким людям и относится Кадиша Базарбаевна Оспанова, которая буквально «горит» на любимой работе, яркий общественный деятель, и при всем при этом – достойная хранительница семейного домашнего очага.

Сразу стоит отметить, что встреча прошла в теплой искренней обстановке, жаль, что времени из – за занятости гостей, было совсем немного. Но, тем не менее, юные участники смогли задать несколько интересных вопросов, получить на них искренние ответы. Ведь Кадиша Базарбаевна с первых минут смогла расположить к себе молодежь, которая с большим удовольствием внимала каждому слову и полезным



советам. Безусловно, в таких встречах самое главное – это искренность и умение держаться наравне с молодежью. Собственно так и получилось – время пролетело незаметно и, конечно, часа, в течение которого длился семинар – встреча оказалось очень мало.

Свою лепту в особую обстановку внесли и организаторы и ведущие – методист ГУ «Отдел образования г. Сарани» Е. Горбатова и руководитель Ассоциации вожатых Карагандинской области И. Карпов.

Интересными были и вопросы, которые задали ребята К. Оспановой. Именно эти вопросы стали для многих отправной точкой, для того, чтобы начать действовать, поставить для себя

цели, мобилизовать свои ресурсы, ведь перед глазами ребят был яркий пример ответственности, целеустремленности, трудолюбия и инициативности. И так, что же спросили ребята у одной из главных героинь прошедшей встречи? Какие были заданы вопросы? Забегая вперед, отмечу, что обладатели самых лучших трех вопросов получили в подарок книги о Казахстане. «Считаете ли Вы себя счастливым человеком?», «Что для Вас значит слово «Счастье?», «Какая Ваша самая сильная сторона?» и т.д. Каждый вопрос был интересен по – своему, ну а ответы не заставили себя ждать, отличаясь своей правдивостью и широтой восприятия. Прочитав лишь некоторые из них: «Счастье – это быть полезной своему народу. Если я приношу пользу своему народу, занимаюсь любимым делом, делаю добрые дела. Все это для меня настоящее счастье. Счастливый человек поддерживает семейные ценности, ценит доброту, любовь, поддерживает старшее поколение. Нужно иметь стойкий характер, чтобы не поддаваться соблазнам, идти к своей цели. Я готова к дальнейшей работе».

«Я живу в гармонии, не прекращаю ставить для себя цели. Благодаря поддержке родителей я смогла

реализовать себя, не боялась трудностей, всегда хорошо работала над собой. Надо все доказывать своим профессионализмом, много читать, находить правильные ответы на вопросы».

«Моя самая сильная сторона – это дисциплина. Никогда нельзя опаздывать, нужно ценить свое время и время окружающих тебя людей. Люблю во всем порядок. И конечно, нужно уметь коммуницировать, находить со всеми общий язык».

Также в рамках семинара – встречи школьники сделали ряд практических заданий, в ходе которых отметили качества настоящего патриота и т.д.

Приветствуя учащихся, председатель первичной организации ветеранов педагогического труда, серебряный волонтер Н. Скачкова отметила важность проведения таких мероприятий, бесценные минуты, проведенные в общении молодежи с представителями старшего поколения. Также пожелала ребятам быть ответственными, достигать своих целей, учиться настойчивости в решении задач и т.д. Также Надежде Степановне Скачковой, как серебряному волонтеру, было вручено благодарственное письмо от руководителя общественного объединения «Біз біргеміз» А. Урмашева. Слова благодарности гостям произнесла и и.о. директора К.Махаметчина. Свои вокальные поздравления участникам семинара адресовали Каштаева Ұлту, Авазхонов Лазиз, Кубаева Лаура. И, конечно, К. Оспанова и Н. Скачкова дали традиционное бата юным участникам семинара.

*...Столичные трассы, огни городов,  
Великие судьбы под яркой звездой.  
Любовь и надежда - основа основ.  
Здесь помнят об этом! Здесь любят душой!  
Безудержно бьется и мчится вперед  
Горячее сердце Земли-первозданной.  
Храни тебя Бог, о, великий народ,  
Великий народ Казахстана!*



## В КАЖДОМ ДОМЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ СВОЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ – ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ города Сарани»

**После 1 июля 2022 года привычные нам кооперативы собственников квартир (КСК) перестанут существовать, а их место займут объединения собственников имущества и простые товарищества, позволяющие жильцам управлять домом самостоятельно. Разбираем, что представляют собой новые формы управления домом, как создаются, какие функции на них возложены, и в чём их главное отличие от КСК.**

**Что такое объединение собственников имущества и простое товарищество**  
Объединение собственников имущества (ОСИ) – это юридическое лицо (некоммерческая организация), созданное владельцами квартир и нежилых помещений одного дома. ОСИ должно быть зарегистрировано в Департаменте юстиции и иметь свой устав.

Простое товарищество (ПТ) – совместное управление и содержание дома всеми собственниками общедомового имущества на основе гражданского договора. Регистрации и устава не требует. Жильцы дома выбирают доверенное лицо, которое будет действовать на основании доверенности, выданной владельцами квартир.

Функции ОСИ и ПТ:

- управление домом;
- финансирование содержания дома;
- обеспечение сохранности общедомового имущества;

• заключение договора на оказание услуг с обслуживающими компаниями.

ОСИ и ПТ должны открыть в банке текущий и сберегательный счета.

Для накопления денег на проведение капитального ремонта дома собственник квартиры или нежилого помещения обязан ежемесячно перечислять на сберегательный счёт деньги в размере не менее 0,005-кратного месячного расчетного показателя в расчёте на один квадратный метр.

**Как создать объединение собственников имущества и простое товарищество**

И та, и другая форма управления выбираются общим собранием, которое создается инициативной группой, в которую входит не менее 10% собственников квартир и нежилых помещений. О его проведении необходимо уведомить за несколько дней, разработав и опубликовав в общем доступе повестку дня с указанием вопросов, которые необходимо решить. Если по каким-то причинам собрание провести невозможно, организуется письменный опрос.

Участники собрания не менее 51% голосов должны избрать членов совета дома, куда входят минимум три собственника квартир. Они избираются на три года.

Затем собственники выбирают одну из двух форм управления: ОСИ или ПТ. Либо делегируют полномочия о выборе формы управления совету дома.

Для создания ОСИ необходимо согласие более половины участников общего собрания или опроса, то есть не менее 26% всех собственников квартир.

Для создания ПТ необходимо согласие 100% жильцов дома. Каждый из них должен дать доверенность и подписать договор о совместной деятельности. Председатель ОСИ или доверенное лицо ПТ избирается на год. Им может стать любой собственник квартиры или нежилого помещения в доме. Член совета дома не может быть избран председателем ОСИ. Кроме того, на три года избирается ревизионная комиссия в составе трёх человек или один ревизор.

При создании ОСИ собственники могут

передать функции управляющему или управляющей компании. В этом случае председателю ОСИ или доверенному лицу ПТ выплачивать зарплату не требуется, так как он передаёт функции управления. Также не требуется держать в штате ОСИ бухгалтера. Его услуги необходимо перевести в аутсорсинг, что намного дешевле.

Управляющий должен:

- быть гражданином РК;
- иметь специальный сертификат, подтверждающий квалификационные требования, утверждённые Министерством индустрии и инфраструктурного развития (МИИР) РК.

Управляющий может:

- не быть жильцом управляемого дома;
  - может управлять несколькими домами.
- Жильцы на собрании должны утвердить создание ОСИ, его устав и оформить итоги голосования протоколом. Председатель должен зарегистрировать ОСИ в ЦОНе, предоставив:

- заявление от имени ОСИ;
- протокол собрания;
- типовой устав;
- заявление об осуществлении деятельности ОСИ на основании Типового устава;

• квитанцию об оплате регистрационного сбора в размере 1 МРП (2 778 тенге).

Простое товарищество не регистрируется в Департаменте юстиции. Но в местных исполнительных органах нужно встать на регистрационный учёт, предоставив:

- копию протокола собрания жильцов (оригинал для сверки);
- копии договора о совместной деятельности;

**Какие функции выполняет председатель ОСИ и доверенное лицо ПТ**  
Функции у них идентичны:

- собирают и предоставляют совету дома всю информацию по кондоминиуму;
- ведут мониторинг внесения жильцами денег на управление и содержание дома;
- в случае необходимости направляет досудебные претензии;

• предоставляет совету дома ежемесячный и годовой отчёты по управлению объектом кондоминиума, собранных и потраченных денежных средствах;

• формирует списки собственников квартир и нежилых помещений и заключает с ними договоры об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества;

• организует исполнение решений общедомовых собраний и решений членов совета дома;

• размещает в общедоступных местах информацию о принятых собственниками и советом дома решениях;

• заключает договоры об оказании и оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума с организацией, предоставляющей коммунальные услуги;

• открывает текущий и сберегательный счета в банках.

**Чем новые формы управления домом отличаются от КСК**

Главное отличие заключается в том, что КСК может объединять несколько домов и, открывая один сберегательный счёт, распределять собранные деньги на все дома. Поэтому жильцы не могут отследить, какие именно расходы они оплачивают.

ОСИ и ПТ будут работать по принципу «Один дом – Одно объединение – Один счёт». Их руководитель должен ежемесячно предоставлять отчёт по целевому использованию собранных денег.

Если КСК выступает одновременно заказчиком и исполнителем услуг, то теперь сами жильцы через своего представителя будут:

- выбирать и заключать договоры с управляющими и сервисными организациями, коммунальными службами;
- платить им конкретно за ту работу, которая выполнена в их доме.

Главное преимущество ОСИ и ПТ перед КСК заключается в том, что жильцы смогут понять, какова реальная стоимость содержания и управления общедомовым имуществом.

## СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ города Сарани»

**ЧТО ТАКОЕ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО?**

Пунктом 24 статьи 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» установлено, что общим имуществом являются части объекта кондоминиума, а именно: подъезды, лестницы, лифты, крыши, чердаки, подвалы, внеквартирные либо общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок, включая элементы благоустройства и другое имущество общего пользования, кроме помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности.

Таким образом к общему имуществу жилого дома относятся все составляющие многоквартирного дома, находящиеся в общем пользовании собственников помещений (квартир).

**КТО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА?**

Пунктом 2 Правил содержания общего имущества объекта кондоминиума, установлено, что содержание общего имущества представляет собой совокупность организационных и технических мероприятий, реализуемых субъектом сервисной деятельности в соответствии с договором, заключаемым с органом управления объектом кондоминиума (ПКСК, КСК, ОСИ, ПТ).

Соответственно на основании заключенного договора сервисной деятельности за

содержание общего имущества жилого дома отвечает юридическое или физическое лицо, с установленными на основании договора на оказание услуг обязанностями по содержанию общего имущества. В том случае, если такой договор не заключен с сервисной компанией, то следует руководствоваться подпунктом 4) пункта 2 статьи 48 Закона «О жилищных отношениях», согласно которому в компетенцию правления и председателя правления кооператива собственников квартир (КСК) входит управление и содержание общего имущества объекта.

**КАКИМ ОБРАЗОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ?**

В соответствии с пунктом 5 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества многоквартирного дома осуществляется путем:

1. проведения текущего и капитального ремонта в соответствии с архитектурно-строительными нормами, экологическими требованиями и нормативами, мероприятиями по санитарно-техническому обслуживанию (уборка подъезда);
2. соблюдения норм экологической безопасности в местах складирования коммунальных отходов;
3. текущего технического, санитарного содержания общего имущества объекта кондоминиума, общедомовых

инженерных систем и оборудования, земельного участка;

4. расчета сметы расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума.

Следует отметить, что текущий ремонт общего имущества, необходимый для поддержания работоспособности коммуникаций и эксплуатации здания в целом, а также устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов может быть произведен только после проведения общего собрания участников объекта кондоминиума, на котором будет принято решение большинством голосов из числа собственников помещений (квартир) многоквартирного дома (подпункт 5 пункта 2 статьи 42-1 Закона «О жилищных отношениях»).

Капитальный ремонт общего имущества может быть произведен также только на основании принятого решения большинством голосов собственников помещений (квартир) многоквартирного дома на общем собрании участников объекта кондоминиума (подпункт 6 пункта 2 статьи 42-1 Закона «О жилищных отношениях»).

**КАКОЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫЙ СУБЪЕКТОМ СЕРВИСНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЛЖЕН БЫТЬ УКАЗАН В ДОГОВОРЕ СЕРВИСНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ?**

Согласно пункту 6 Правил содержания общего имущества в перечень работ и услуг, предоставляемых сервисной компанией включается комплексное выполнение

следующих работ:

- плановые и внеплановые осмотры технического состояния конструкций и инженерного оборудования объекта кондоминиума (за исключением газового, лифтового оборудования и мусоропровода, на которое составляются отдельные договоры с соответствующими организациями);

• санитарная очистка подъезда, мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборов);

• озеленение;

• дезинфекция, дератизация, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования;

• подготовка к весенне-летнему и зимнему периодам;

• устранение аварий;

• очистка вентиляционных каналов и дымоходов;

• текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

• капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

• обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции.

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (подпункты 5,6 пункта 1 статьи 42-1 Закона «О жилищных отношениях»).

# ҚҰТТЫҚТАЙМЫЗ!

Құрметті Жақаева Гүлсім!



Құтты болып мерей той 60 жасың,  
Шын бақыт бастауы боп күліп келсін.  
Ақылы толысатын осы кезің  
Жақсы-жаман арасын іріктейтін.  
Біз тілейміз әрбір күннің нұр таңын,  
Жүректерді әсем әннің шырқауын.  
Гауһар тойға жетіп бізді қуантын,  
Той қамымен жүгіртсе де ұрпағын.

Ізгі тілекпен: достары.

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

*Большое спасибо за ваши письма и комментарии, которые поступают в нашу редакционную почту. Радует, что вы реагируете на все изменения, которые происходят в различных сферах жизнедеятельности нашего города.*

*Надеемся на вашу активность и понимание, а мы в свою очередь стараемся оперативно реагировать на все вопросы, которые будут заданы не только в ваших письмах, но и в наших профилях в социальных сетях.*

*Напоминаем, что свои предложения и актуальные вопросы, касающиеся благоустройства и санитарной очистки нашего города, социальной и культурной сферы, образования и здравоохранения и т.д., вы можете направлять по адресу: 101200 г. Сарань, ул. Жамбыла, 69/1 или на электронную почту: sarangazeti@mail.ru.*

*Кроме того, приглашаем вас присоединиться к нам в социальных сетях. Читайте нас в аккаунтах Instagram и Facebook. Наш профиль: @sarangazeti, @sarangazetikaz.*

*Будьте в курсе всех новостей!*



**БУДЬТЕ В КУРСЕ  
ВСЕХ НОВОСТЕЙ В ГОРОДЕ!**

**Саран  
газеті**

И. о. директора  
ТОО «Саран  
тынысы»,  
главный редактор  
Б.Е. МАЙПАСОВА

Отв. секретарь  
Ш.Ш. КОШЕГУЛОВ

Газета зарегистрирована  
в Министерстве  
информации и  
коммуникаций  
Республики Казахстан.  
Свидетельство 16307-Г  
от 18.01.2017 г.  
(номер и дата первичной  
постановки на учет  
№ 869-Г, 16.09.1999 г.)

Собственник:

ТОО «Саран  
тынысы»

Учредитель:  
аппарат акима  
г. Сарани

Адрес  
редакции:

101200  
г. Сарань,  
ул. Жамбыла, 69/1

Тел., факс: 5-10-15  
sarangazeti@mail.ru

Выходит  
два раза в  
неделю,  
форматом А-3  
Тираж 1206

Распространяется  
по подписке и в розницу  
в г. Сарани и пос. Актас

Газета  
набрана  
и сверстана  
в редакции

Отпечатано в ТОО  
«Типография «Арко»  
100009  
г. Караганда,  
ул. Сатпаева, 15

Печать офсетная.  
Заказ № 98

Опубликованные матери-  
алы не всегда отражают  
точку зрения редакции.  
Ответственность за  
достоверность сведений,  
содержащихся в публика-  
циях и рекламном тексте,  
несут авторы публикаций  
и рекламодатели.

## МЕМЛЕКЕТТІК ТІЛ САЯСАТЫ



# ТІЛ – ӨЛШЕУСІЗ ҚАЗЫНА, ӨРІСІ КЕҢ ӘЛЕМ

**Ж.Джумашева,  
Саран қаласы ПБ**

Тіл - халықтың жаны, сәні, тұтастай кескін - келбеті, ұлттық болмысы. Тіл - жеке адам ойлап тапқан туынды емес, ол барша ұлтқа ортақ, соның төл перзенті. Сол халықтың мәдени әлеуметтік өмірінде өзіндік мәні бар киелі ұғым. « Ана тілі - халықтың өткен ұрпағын, қазіргі және келешек ұрпағын тарихи бір тұтастық, мызғымас бірлік, ажырамас туыстық жағдайда мәңгілік біріктіретін сенімді құрал».

Тілдің адам өмірі үшін мәні айрықша. Тіл - өлшеусіз қазына, өрісі кең әлем. Тіл - асыл ойдың бұлағы. Тіл - құдірет. Тіл - тәуелсіздік тұғыры. Тіл - ұлттың жан дүниесі.

Тіл құдіреті - ерекше. Оның бітпесті бітіретін, жегпесті жегкізетін, үзілгенді жалғайтын мүмкіндігі бар. Бір ауыз сөз опық жегізіп, өмір бойы өзегінді өргесе, бір ауыз орынды айтылған сөз жадында жатталып, бақытқа жеткізеді. Тілден асқан құндылық, тілден асқан

киелі байлық жоқ. Ол үшін, әлбетте, бабадан балаға ғасырлар бойы жоғалмай, гоналмай, жойылмай жеткен киеміз - қасиетті тілді жөнімен, жолымен насихаттағаннан ұтпасақ, ұтылмаймыз. « Ұлттың тілі - ұлттың ділі» демекші, қандай ұлт пен ұлыс болмасын ең басты байлығы - ана тілі. Тілін жоғалтқан халықтың жеке мемлекет болып басқа елдермен терезесі тең дәрежеде тұра алмайтындығы тарихтан белгілі. Сондықтан сан ғасырлар бойы арман болған тәуелсіздігімізге қол жеткізіп, егеменді ел болып жатқан сындарлы кезеңде, мемлекетіміздің нышаны ана тілімізді бүкіл тіршілігіміздің гүл қызығына айналдыру - әрбір ұлтжанды азаматтың басты міндеті. «Тілден асқан байлық жоқ» тон - торқа, мал - мүлік, алтын - күміс байлығы гүлсілікті емес. Күндердің күнінде саркылады, тозады.

Халықпен бірге мәңгі жасайтын ол - тіл байлығы!

## РЕКЛАМА ОБЪЯВЛЕНИЯ ПОЗДРАВЛЕНИЯ

На LED экране

Наши контакты:

8 (72137) 3 22 89

8-778-207-10-06



Instagram @sarangazeti



